

**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

15.11.2018 № 4109-сер/06/1

На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Ю.И. Цкипури



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление гражданина Российской Федерации Литвиненко Валентины Ивановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:40, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д. 86, «магазин».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020622:40 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазин» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления гражданина Российской Федерации Литвиненко Валентины Ивановны на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- копия свидетельства о государственной регистрации права серии 71-01 № 094105 от 01.04.2010 (субъект права: Литвиненко Валентина Ивановна.; вид права: собственность; объект права: земельный участок);
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: _____ **71:30:020622:40**

Номер кадастрового квартала:	71:30:020622
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 71:30:02 06 22 А)
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Болдина, дом 86
Площадь:	503 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	898745.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020622:594
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(подпись и наименование должности) _____ (подпись) _____ (подпись, фамилия) _____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

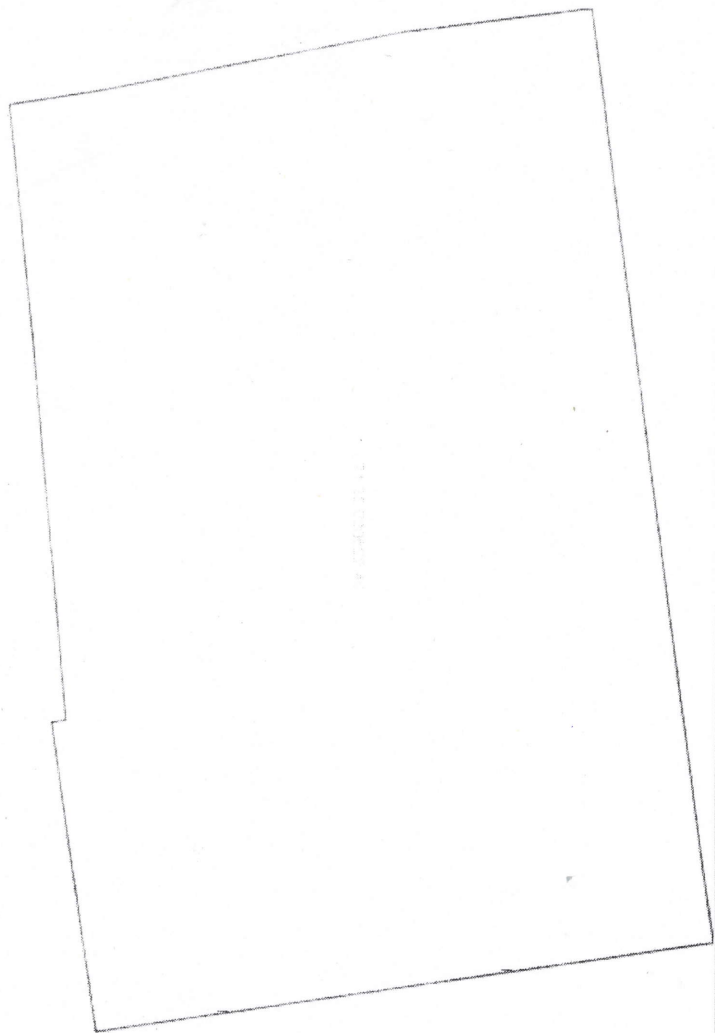
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:020622:40

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

(полное наименование должности)			
(подпись)			
(инициалы, фамилия)			

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:40

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Литвиненко Валентины Ивановны, на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020622:40);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:40 (код @16071), площадью 503 кв.м, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д. 86 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов